

# PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

---

APORTES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CONCEPTO COMÚN

JULIÁN PIMIENTO ECHEVERRI  
U. Externado de Colombia

IV Jornadas de Bienes de Uso Público y Territorio  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Santiago, 14 de noviembre de 2016

*“... ya no sabemos con exactitud lo que designa la  
palabra ‘propiedad’”*

*(Mikhaïl Xifaras, La propriété. Étude de philosophie du droit, 2004, p. 9).*



# ASPECTOS CLAVE DEL SISTEMA

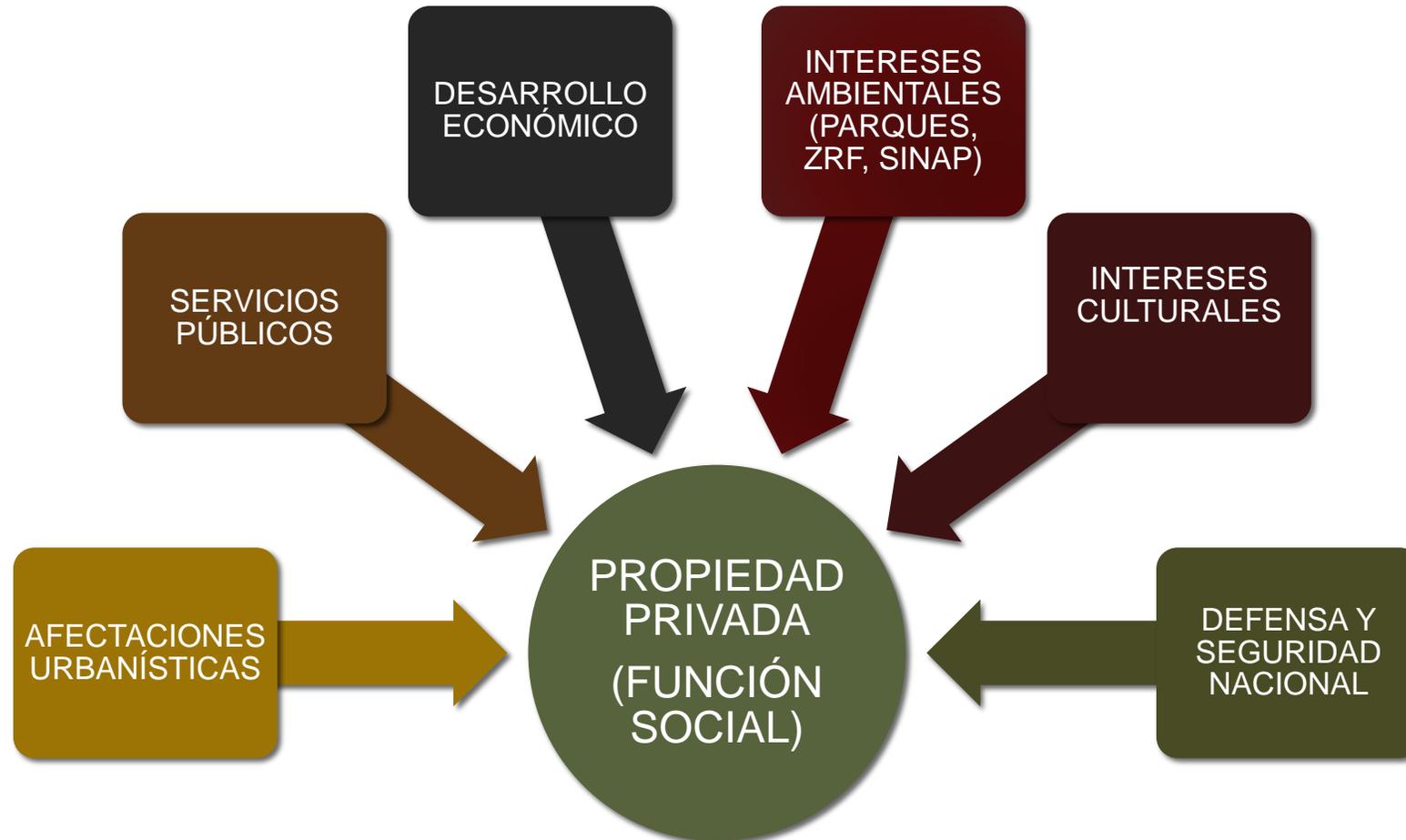
## - **DIAGNÓSTICO:**

- DESORDEN NORMATIVO
- AUSENCIA DE UN ACERCAMIENTO SISTEMÁTICO
- REGULACIÓN ANACRÓNICA E INADECUADA FRENTE A LAS NECESIDADES ACTUALES DEL INTERÉS GENERAL
- DESINTERÉS POR PARTE DE LA DOCTRINA
- BANALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

## - **ELEMENTOS CENTRALES:**

- SISTEMA DUALISTA (de clara influencia europea)
- ACERCAMIENTO NECESARIAMENTE CASUÍSTICO
- NECESIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA
- ADMISIÓN DE LA PROPIEDAD DE BIENES DE USO PÚBLICO

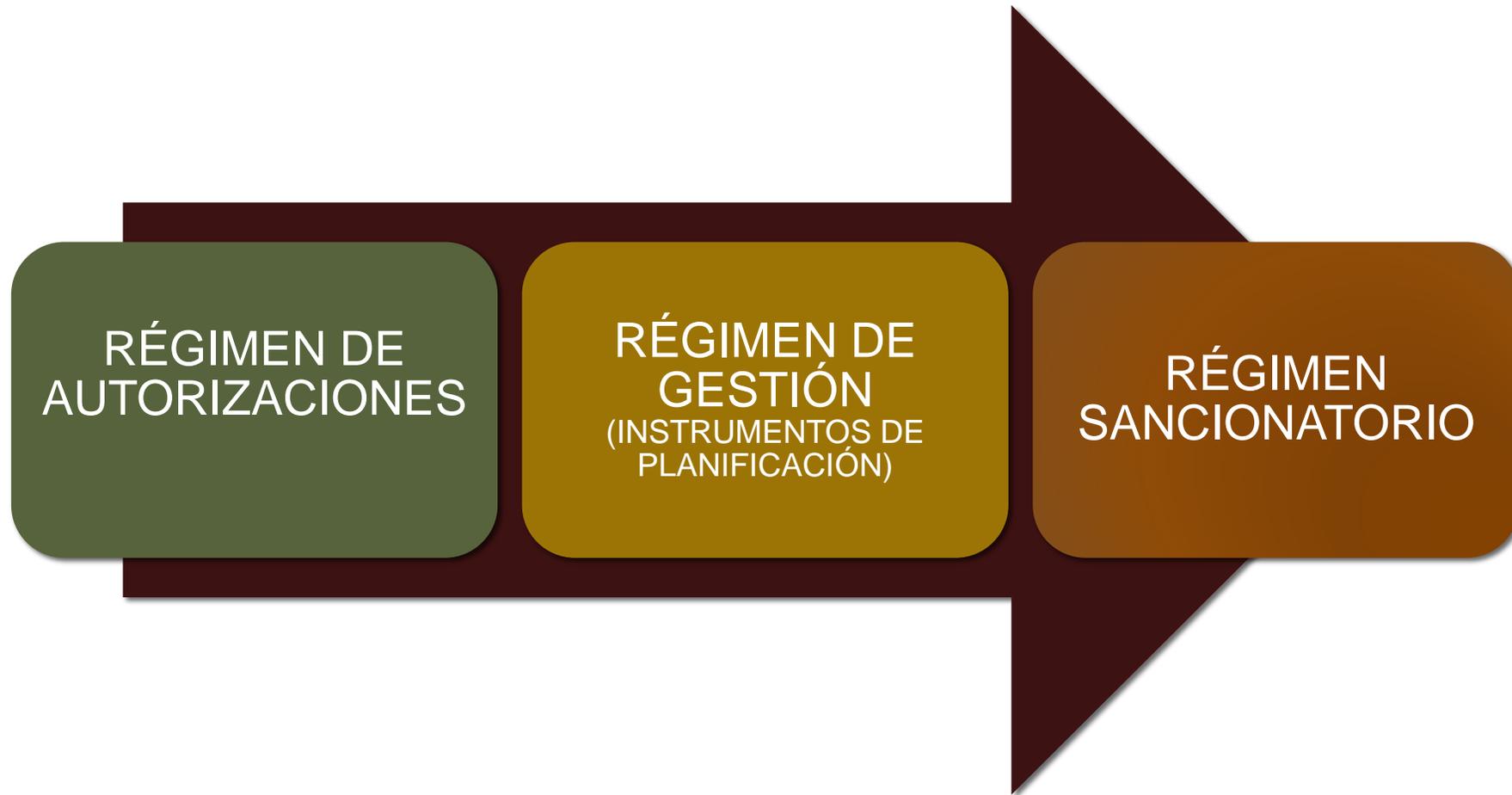
# LA PROPIEDAD PRIVADA = ¿FUNCIONES?



# MODELO DE INTERPRETACIÓN DEL RÉGIMEN JURÍDICO



# INSTRUMENTOS COMUNES A ESAS DECLARATORIAS



# ¿QUÉ HACER CON EL DERECHO DE PROPIEDAD?

- Teoría del núcleo esencial
- Umbral de tolerancia de sacrificio del derecho
- Escenario de responsabilidad del Estado = ¿expropiación indirecta?
- Evidente relativismo del derecho de propiedad y de los derechos adquiridos
- ... sin embargo, la propiedad vuelve: Privatización de la gestión con fines económicos.

*“The institution called property guards the troubled boundary between individual man and the state”*

(Charles Reich, *The new property*, 1964, p. 733)

**¡GRACIAS!**