



**El Debilitamiento del derecho de propiedad en
proyectos de energía. Hacia una construcción
de mayores certezas desde una perspectiva
público-privada.**

Juan Pablo Cerda
Ingeniero Forestal
M.Sc Modelación de Incertidumbre y Riesgo

Ricardo Irarrázabal
Abogado LLM
Profesor Derecho Ambiental

XVI Jornadas de Derecho de Energía

La construcción de certezas: una nueva perspectiva



2006
Carey & Cia.

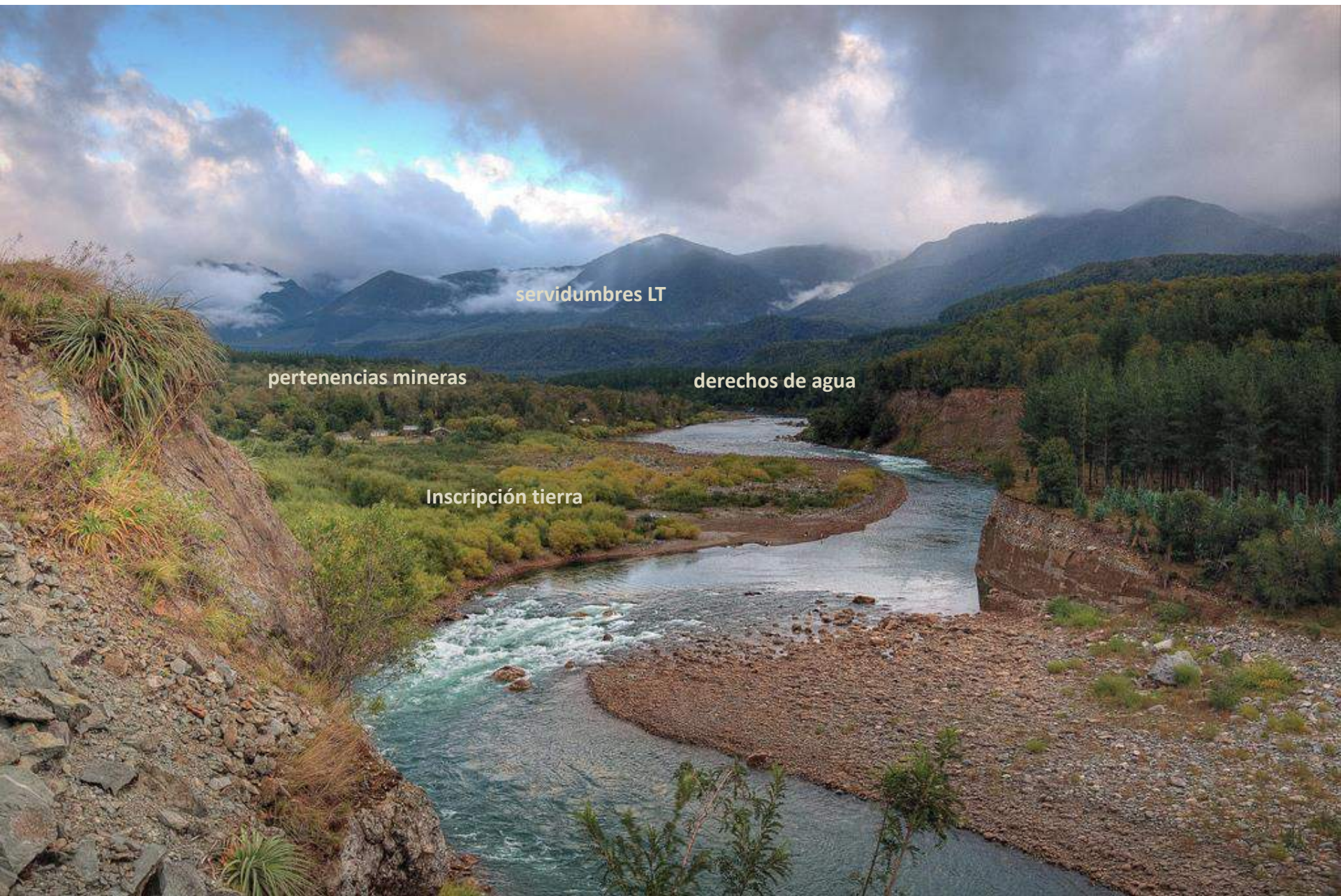


2010
Ruca en Rengalil



2016
Los Ángeles

El debilitamiento del derecho de propiedad: del contrato al fierro...



servidumbres LT

pertenencias mineras

derechos de agua

Inscripción tierra



Lleuque

Pesca

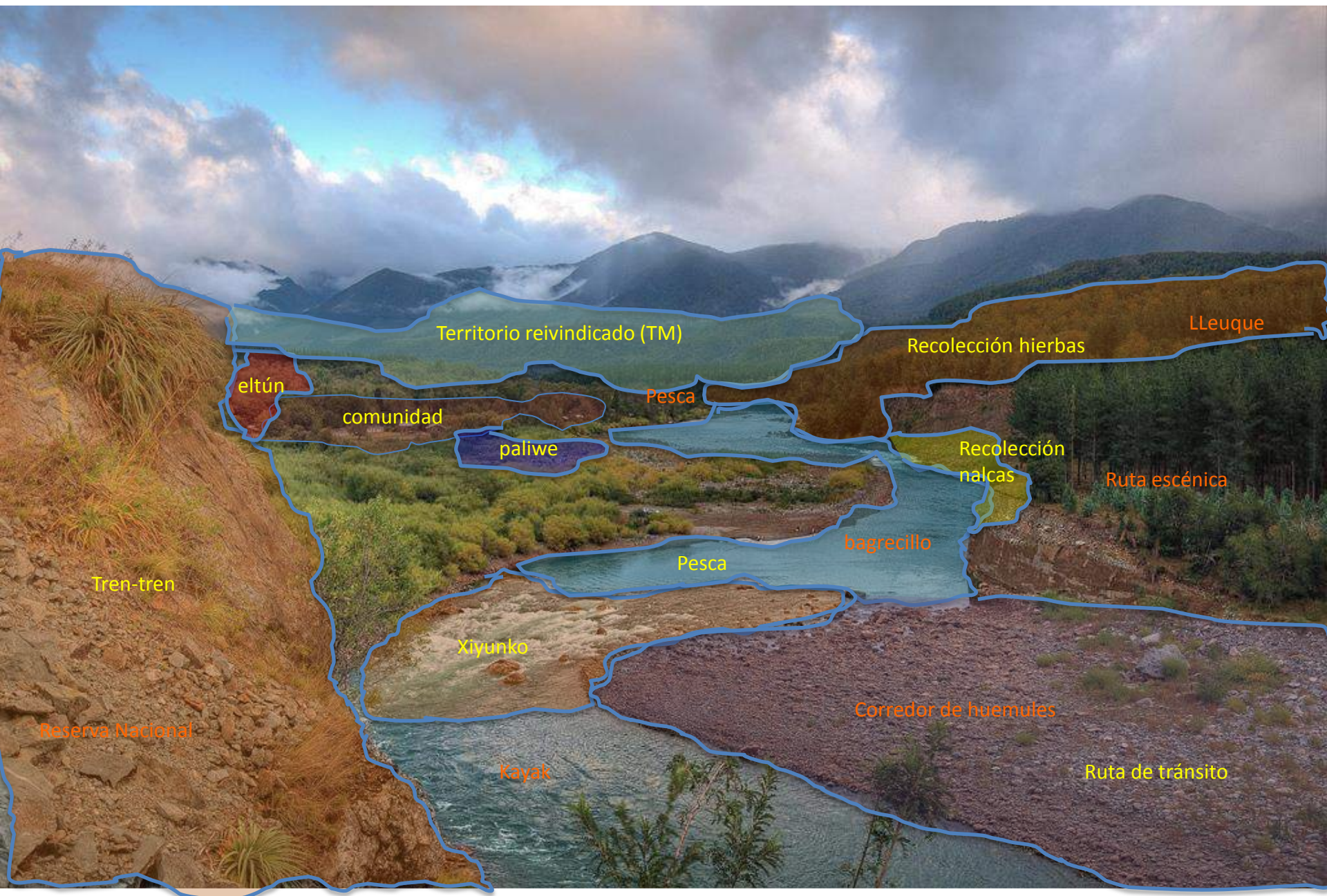
Ruta escénica

bagrecillo

Corredor de huemules

Reserva Nacional

Kayak



Territorio reivindicado (TM)

LLeuque

Recolección hierbas

eltún

comunidad

Pescas

paliwe

Recolección
nalcas

Ruta escénica

bagrecillo

Pescas

Tren-tren

Reserva Nacional

Xiyunko

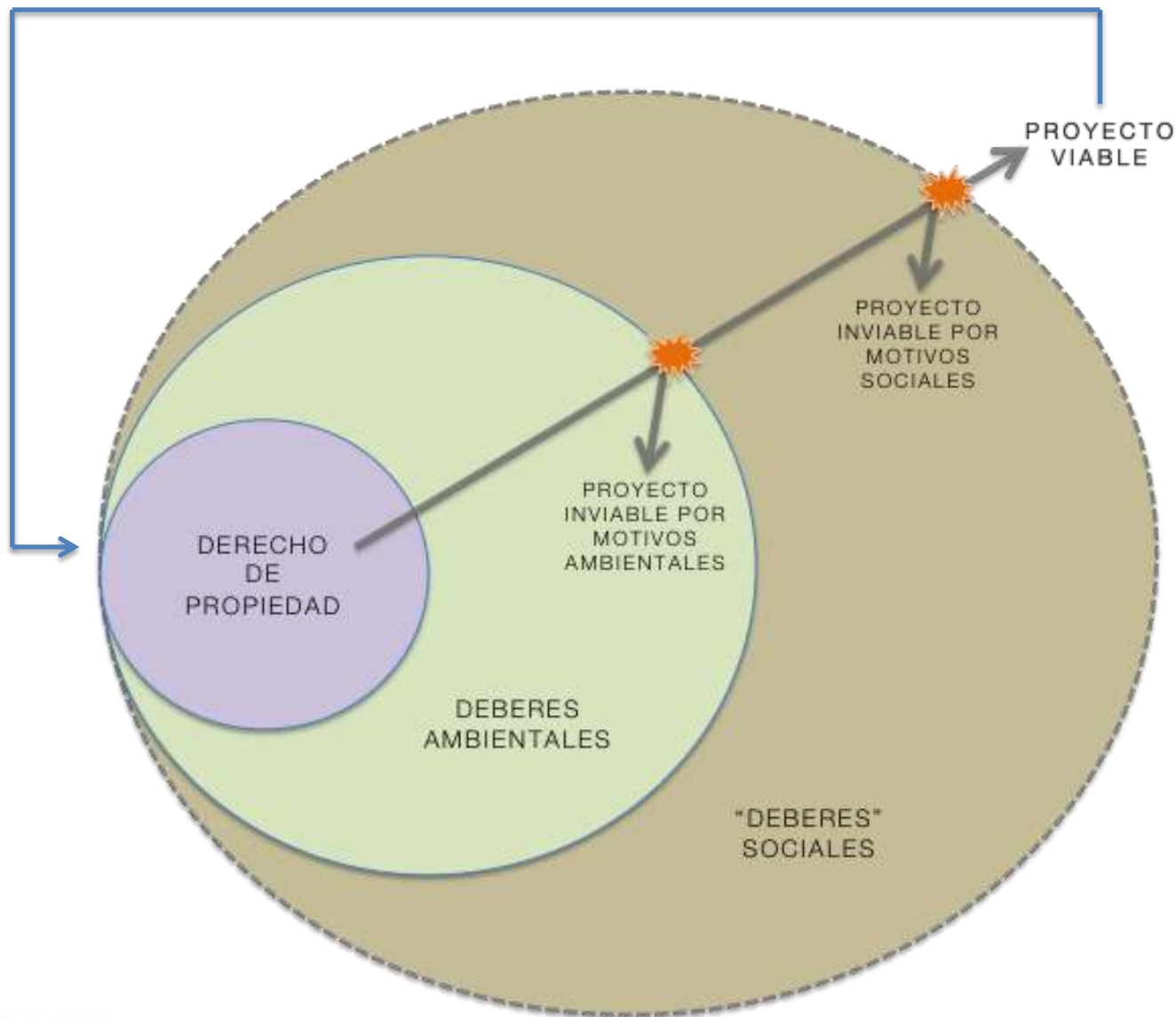
Corredor de huemules

Ruta de tránsito

Kayak



La construcción de certezas: una nueva perspectiva



La construcción de certezas: una nueva perspectiva

ECUACIÓN DE CERTEZA Y SEGURIDAD JURÍDICA

=

DERECHO DE PROPIEDAD ROBUSTO + (DEBERES AMBIENTALES + DEBERES SOCIALES)

O

DDAA + (RCA + LICENCIA SOCIAL)

El desafío es cómo
acotamos esta
incertidumbre...

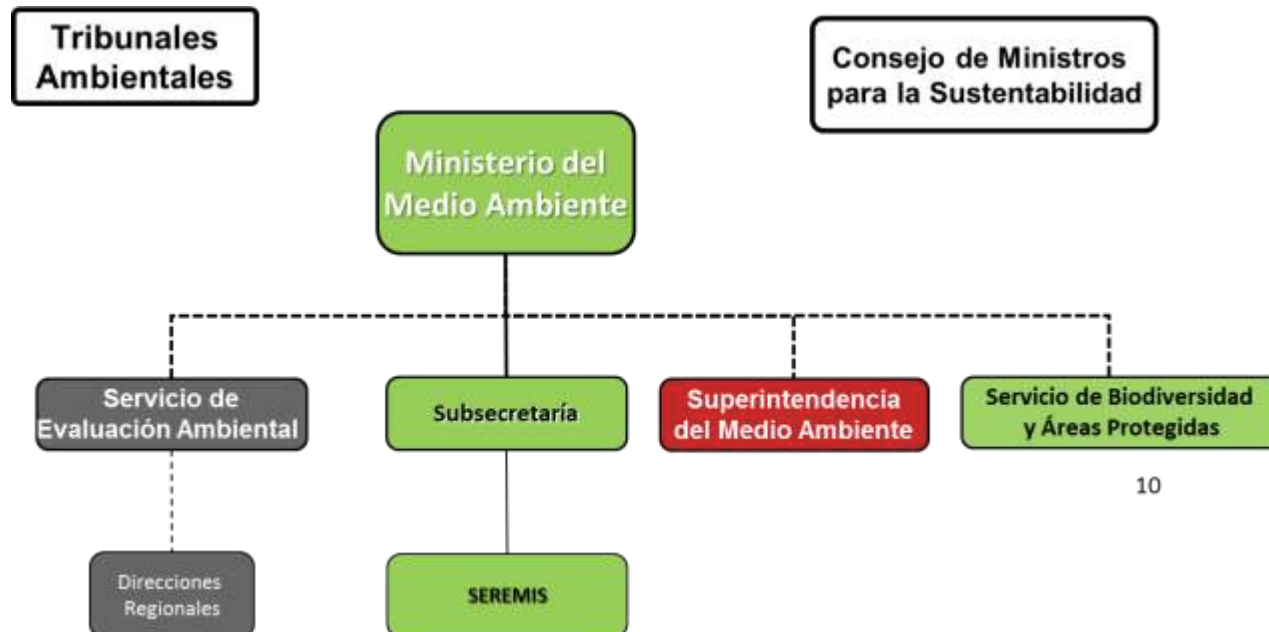
La construcción de certezas: perspectiva pública

ESFUERZO INSTITUCIONAL

- Creación MMA, SMA, SEA: Credibilidad al SEIA y Participación
- Reglamento SEIA: DS 40/2012: inclusión consulta indígena
 - Tribunales Ambientales y Recurso de Protección

PENDIENTES

- Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas
¿Ordenamiento Territorial?



La construcción de certezas: perspectiva pública

¿Ordenamiento Territorial?

Áreas protegidas públicas

**Áreas protegidas de
propiedad privada**

**Derecho real de
conservación**

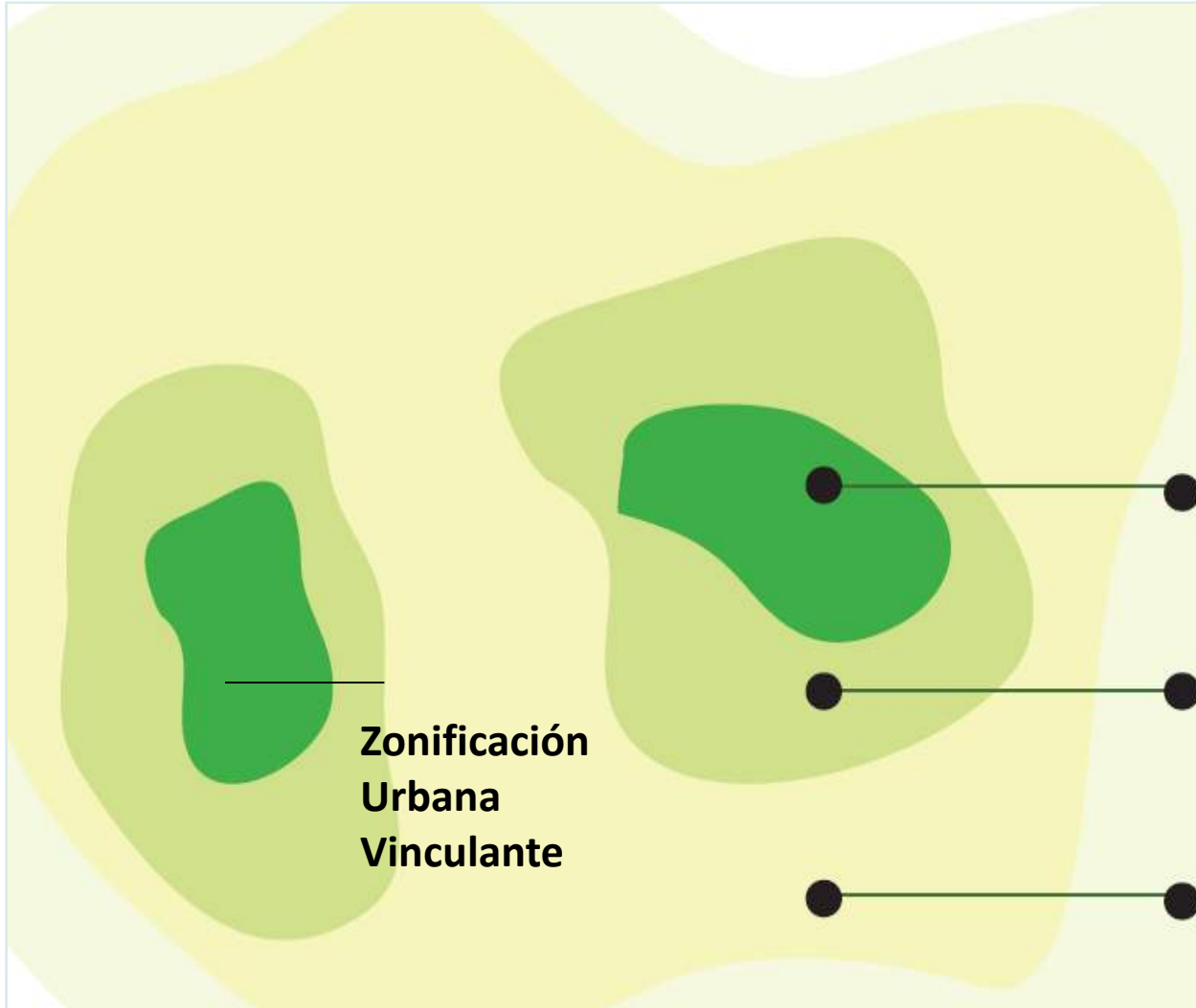
Pública: Compromisos Intl. del Estado. Problemas de Representatividad Ecosistémica. Valor Ambiental y estándar de creación. Desafectación. Rol sitios prioritarios.

Pública/privada: Compromisos Intl. del Estado? Valor Ambiental y estándar de creación. Desafectación voluntaria. Incentivos? Devolución de beneficios obtenidos.

Privada: Derecho privado. No se requiere valor ambiental. ¿Requisitos como si fuera pública?

La construcción de certezas: perspectiva pública

¿Ordenamiento Territorial? ¿Evaluación Ambiental Estratégica?



Parque Nacional:
Zonificación inversa
estricta

Reserva Natural:
Zonificación inversa
menos estricta

Área Intermedia:
Incentivos y
desincentivos.
Rol de los PROT

La construcción de certezas: perspectiva pública

¿Tentación Planificadora Vinculante?

Indicación a PDL que modifica ley 19.175 (LOC sobre Gobierno y Administración Regional)

*«el plan regional de ordenamiento territorial podrá establecer, **con carácter vinculante**, áreas de protección en razón de su valor ambiental, cultural o paisajístico, de acuerdo a la legislación respectiva ... Asimismo, podrá determinar **condiciones** para el desarrollo de las infraestructuras y actividades productivas en zonas no comprendidas en la planificación urbanística, junto con la identificación de las áreas para su localización preferente, ajustándose en lo anterior a lo establecido en las políticas, estrategias y normativas sectoriales vigentes. **El incumplimiento de estas condiciones provocará la caducidad de las autorizaciones respectivas, sin perjuicio de las demás consecuencias que se establezcan**»*

¿Priorización de Cuencas? ¿Normas de calidad secundaria de aguas? ¿Polos de desarrollo?

Muchas Gracias

