



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
DE CHILE

# Servidumbres eléctricas y acceso abierto para ocupar suelo e instalaciones ajenas

Jurisprudencia judicial y del Panel de Expertos



**PANEL DE EXPERTOS**  
LEY GENERAL DE SERVICIOS ELECTRICOS



XVI Jornada de Derecho de Energía  
"Nueva institucionalidad en el  
sector"

Gerardo Sanz de Undurraga  
Esteban Cañas Ortega

Abogados PUC  
Investigadores PDAE UC

# Sumario

# Sumario

## Introducción

Títulos para el uso  
forzoso de suelo e  
instalaciones

# Sumario

## Introducción

Títulos para el uso  
forzoso de suelo e  
instalaciones

I. Servidumbre  
forzosa  
eléctrica

*Pronunciamientos  
jurisprudencia*

# Sumario

## Introducción

Títulos para el uso  
forzoso de suelo e  
instalaciones

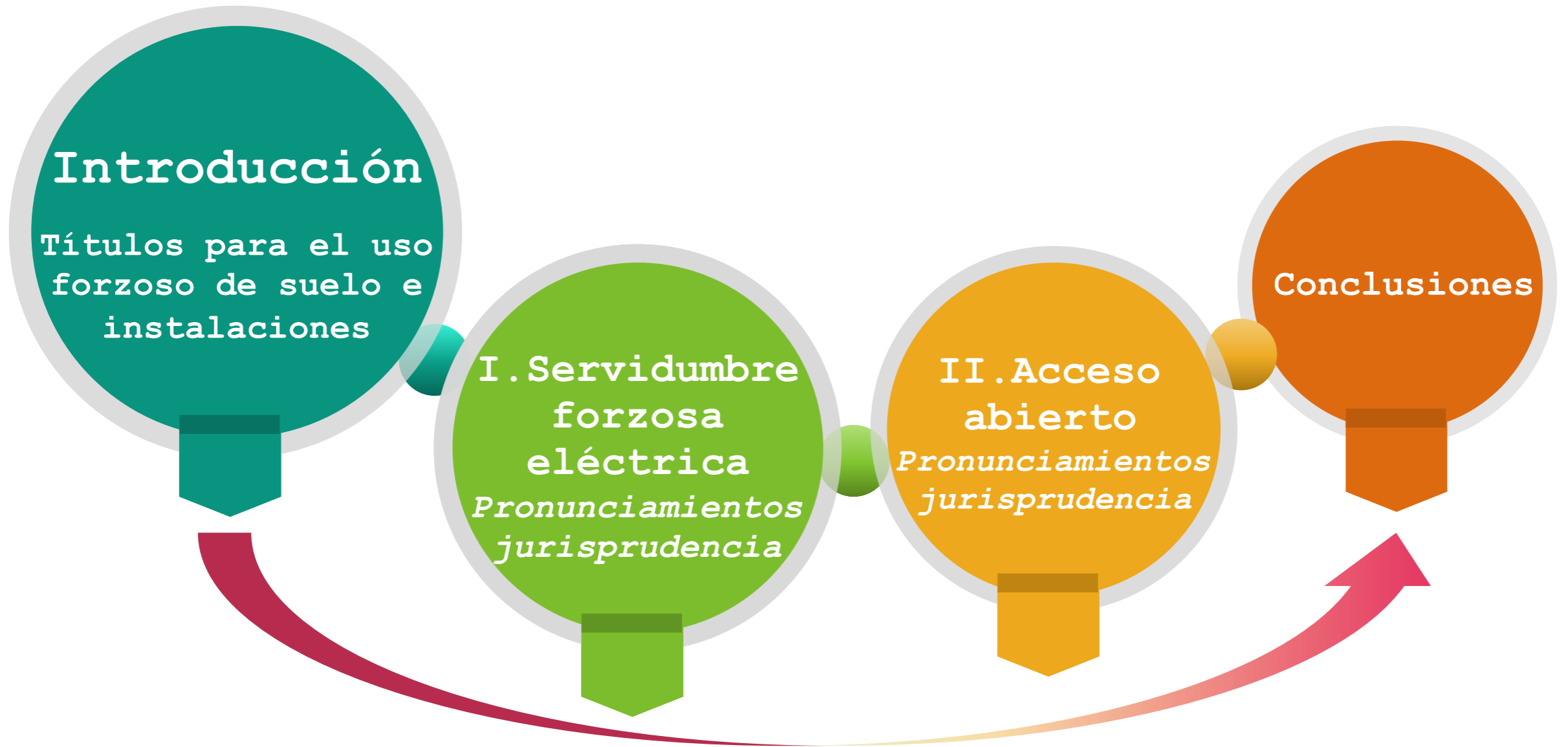
I. Servidumbre  
forzosa  
eléctrica

*Pronunciamientos  
jurisprudencia*

II. Acceso  
abierto

*Pronunciamientos  
jurisprudencia*

# Sumario



Introducción:

Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

*La realidad del empresario*



# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

*La realidad del empresario*



Necesita

# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

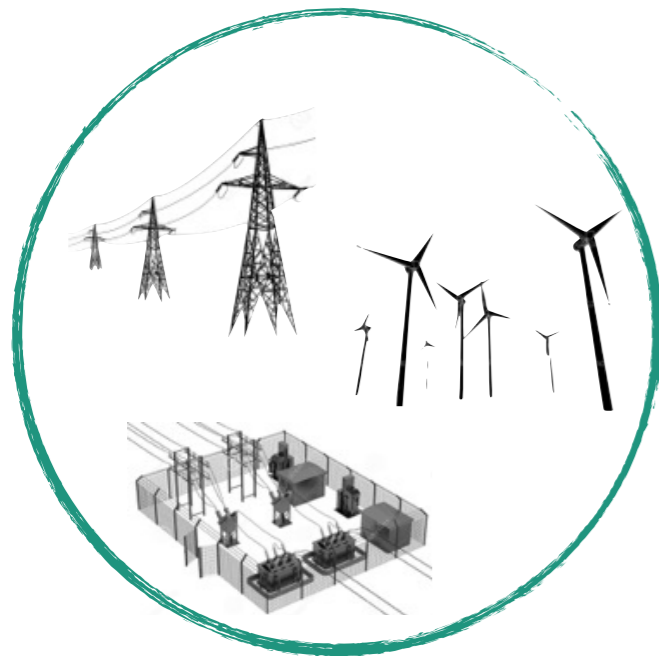
*La realidad del empresario*



**Necesita**

# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

*La realidad del empresario*

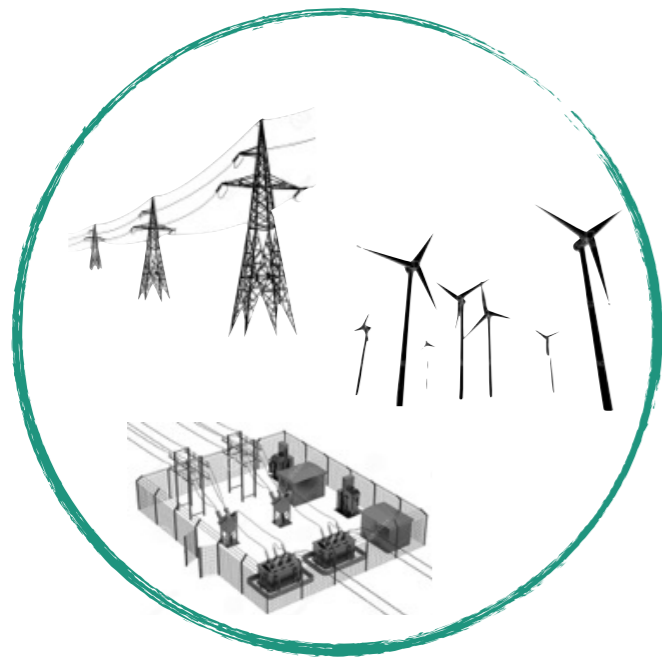


**Necesita**



# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

*La realidad del empresario*



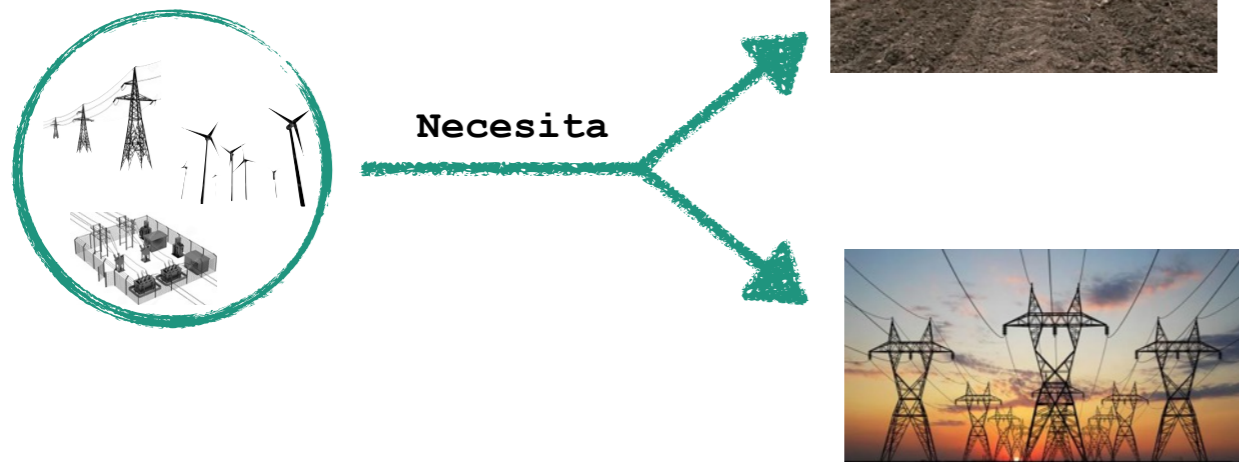
**Necesita**



# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa

*La realidad del empresario*



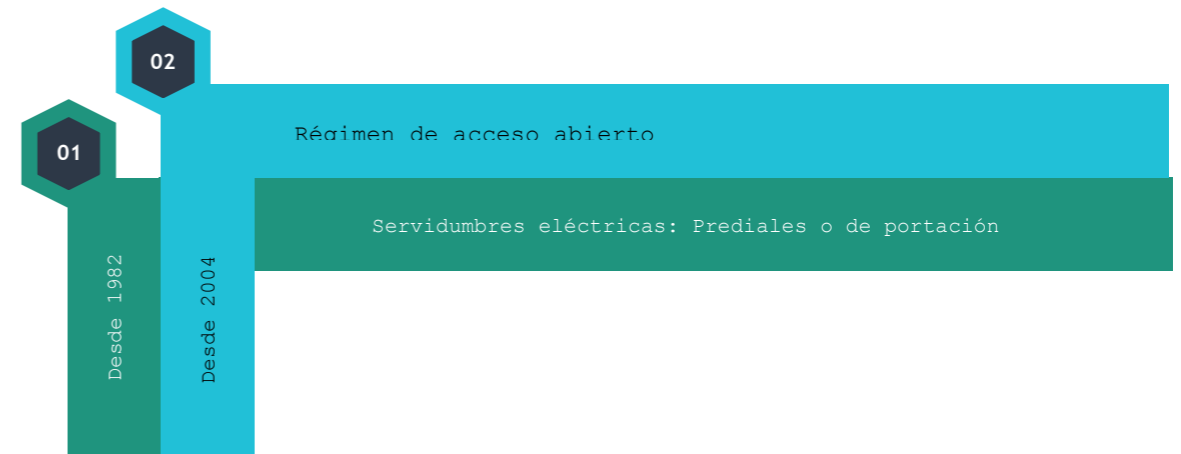
# Introducción: Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa

*La realidad del empresario*



**Necesita**



Introducción:

Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa

## Introducción:

# Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa : Posibilidades para uso de suelo e  
instalaciones

## Introducción:

# Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa : Posibilidades para uso de suelo e instalaciones

01

Desde 1982

Servidumbres eléctricas: Prediales o de portación

# Introducción:

## Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Normativa : Posibilidades para uso de suelo e instalaciones

01

Desde 1982

02


Desde 2004

Régimen de acceso abierto

Servidumbres eléctricas: Prediales o de postación

Introducción:

Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones



Facultad de  
imposición  
forzosa

# Introducción:

## Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Facultad de  
imposición  
forzosa

**Servidumbre:  
Concesión eléctrica**



# Introducción:

## Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Facultad de  
imposición  
forzosa

Servidumbre:  
Concesión eléctrica



Acceso abierto:  
Dictamen del  
Panel de Expertos



# Introducción:

## Títulos para el uso forzoso de suelo e instalaciones

Facultad de  
imposición  
forzosa

Servidumbre:  
Concesión eléctrica



Acceso abierto:  
Dictamen del  
Panel de Expertos



Revisión jurisprudencial desde 2012

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales

Naturaleza Jurídica

```
graph TD; A[Naturaleza Jurídica] --> B[Derecho Real (Empresario eléctrico)]; A --> C[Limitación de dominio (Dueño del predio e instalaciones)];
```

**Derecho Real**

(Empresario eléctrico)

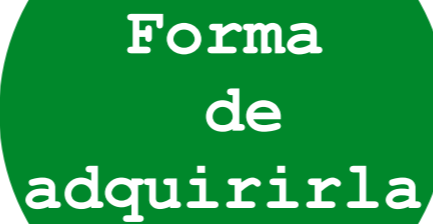
**Limitación de dominio**

(Dueño del predio e  
instalaciones)

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales



Forma  
de  
adquirirla

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales

Forma  
de  
adquirirla

Voluntaria



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales

Forma  
de  
adquirirla

Voluntaria

Forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 1. Aspectos generales

Forma  
de  
adquirirla

Voluntaria

Forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

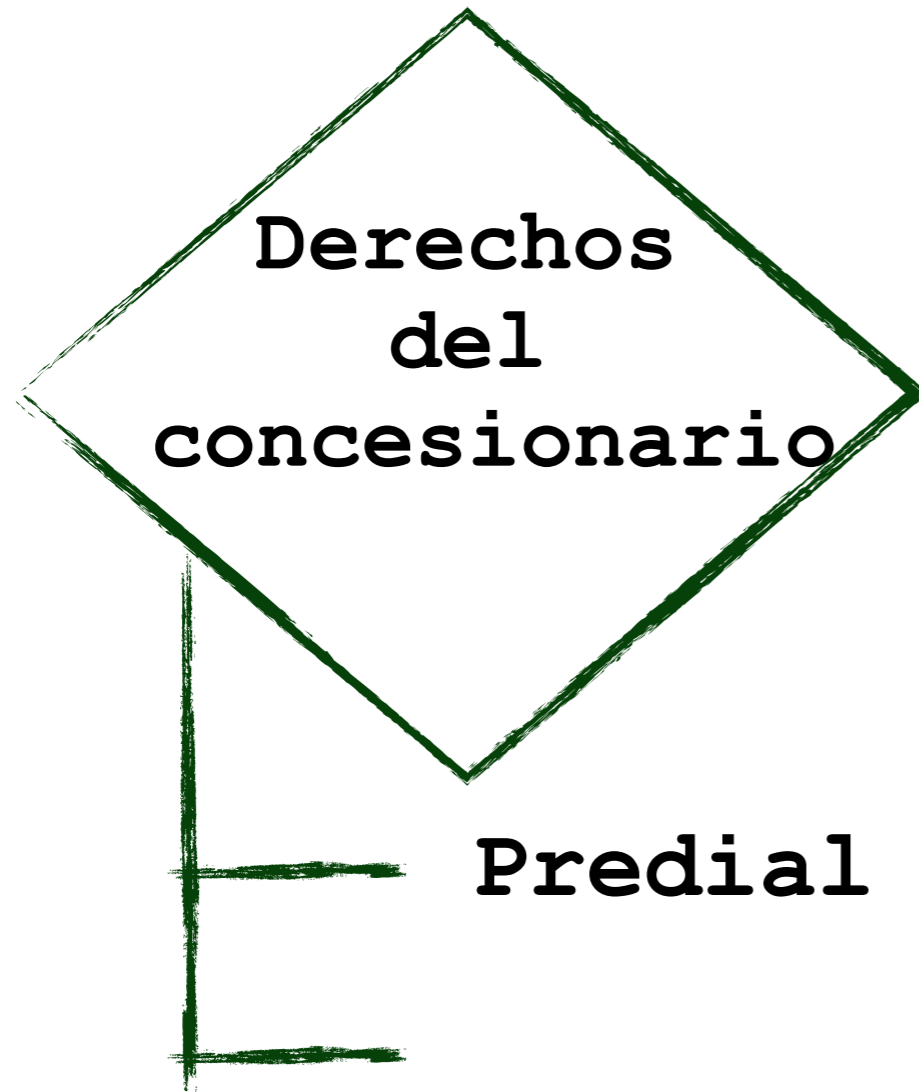
### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

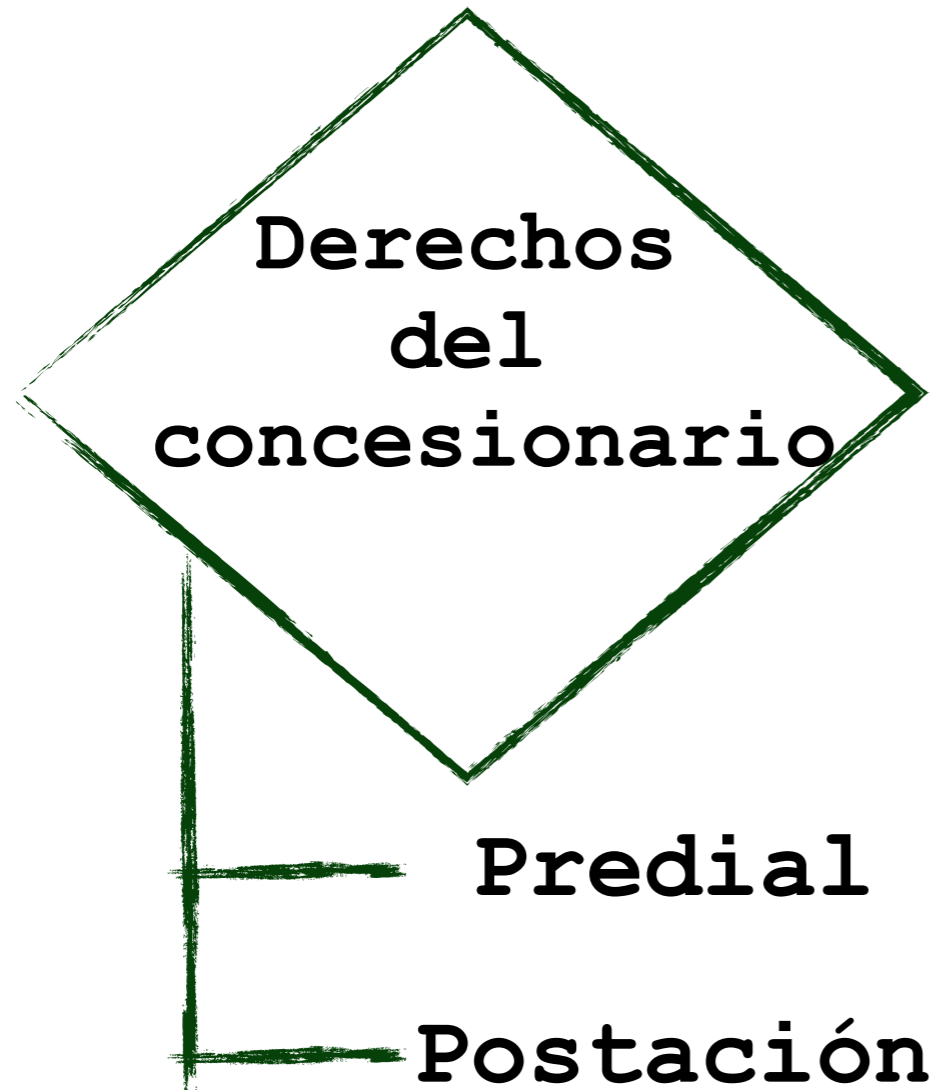
### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

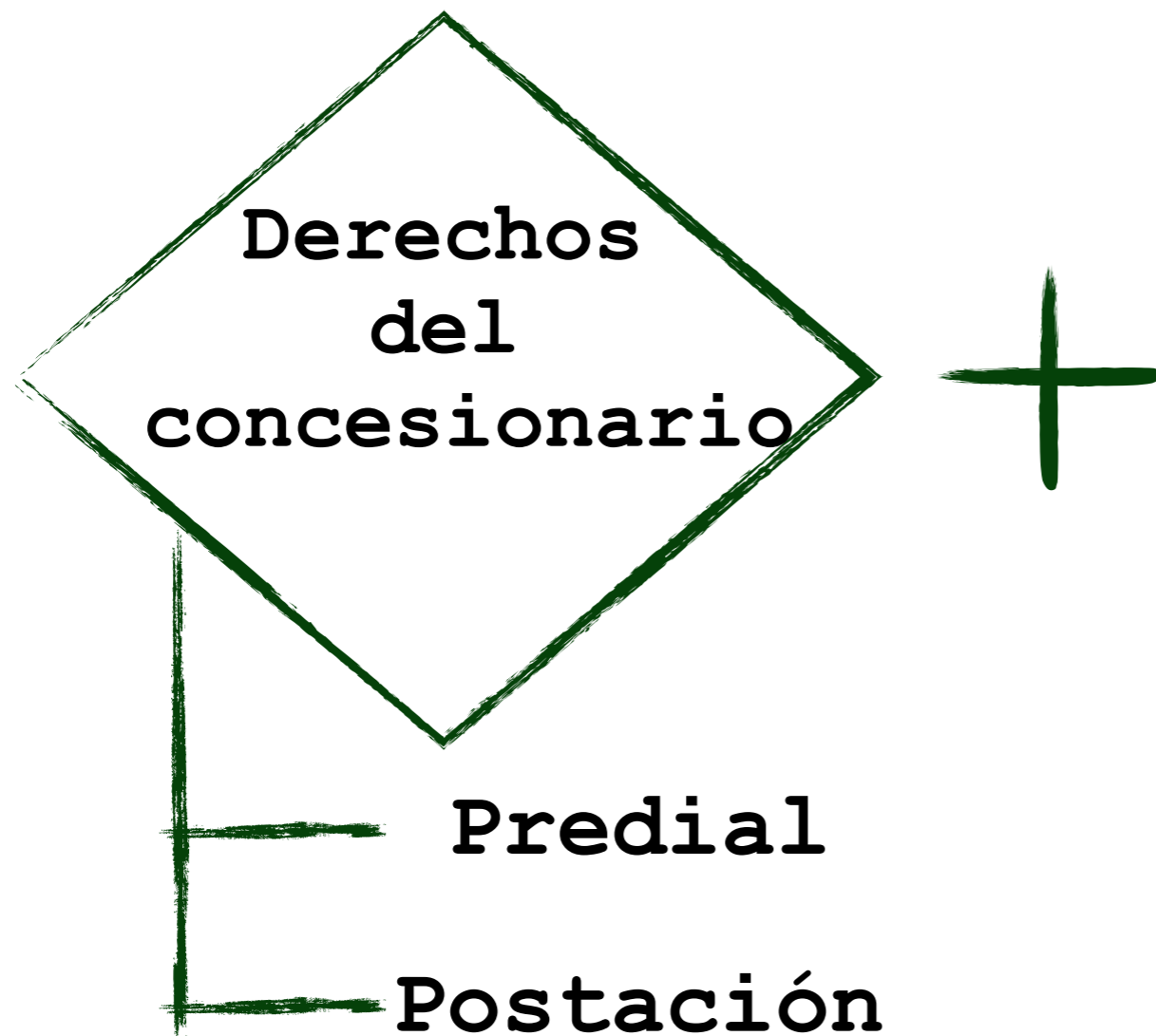
### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

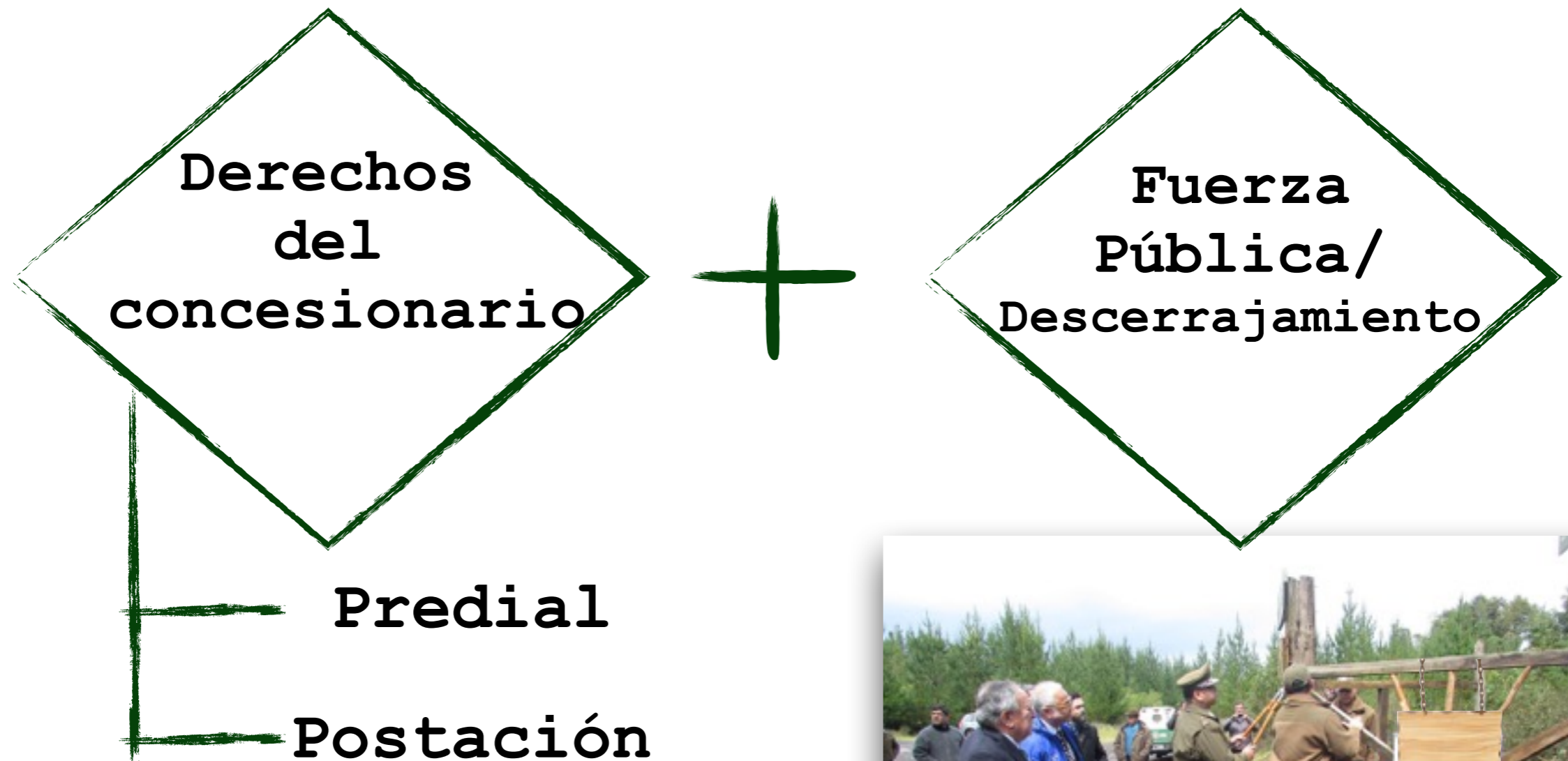
### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

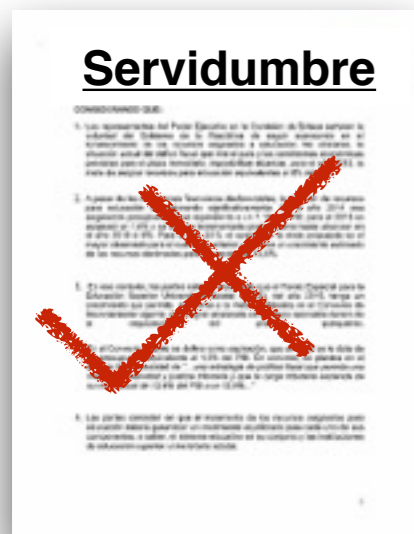
### 2. Facultades que otorga la servidumbre forzosa



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

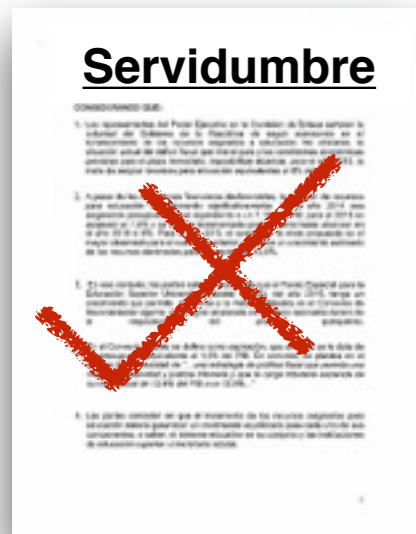
### 3. Requisitos adicionales al título concesionario



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

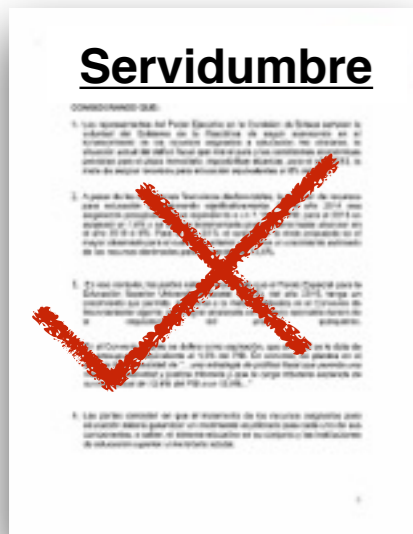
### 3. Requisitos adicionales al título concesionario



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

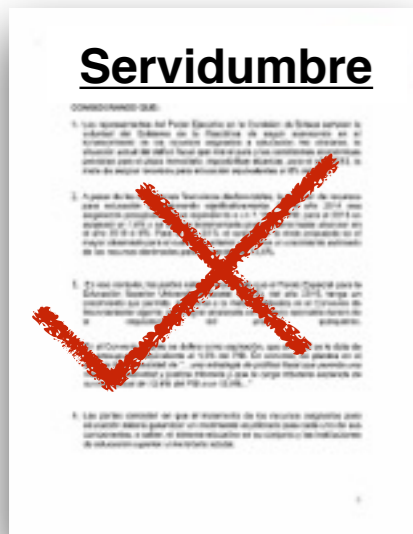
### 3. Requisitos adicionales al título concesionario



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

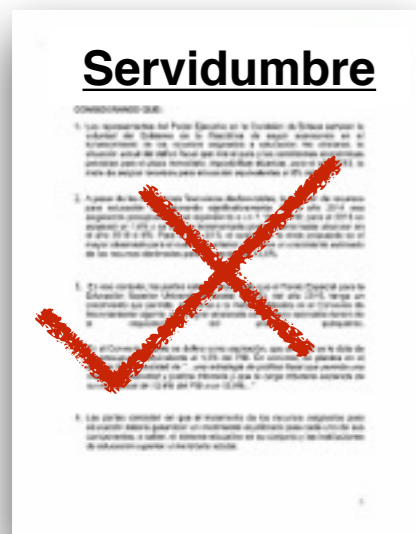
### 3. Requisitos adicionales al título concesionario



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 3. Requisitos adicionales al título concesionario

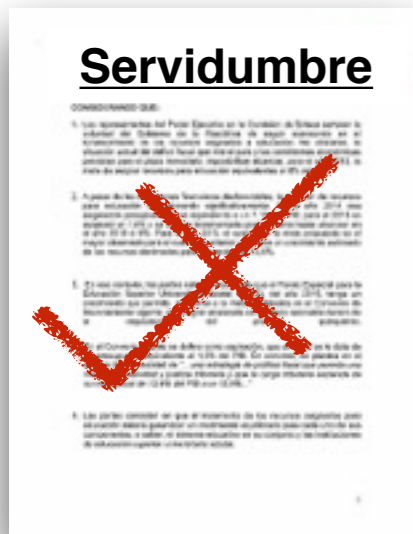


**Posesión  
material**

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 3. Requisitos adicionales al título concesionario

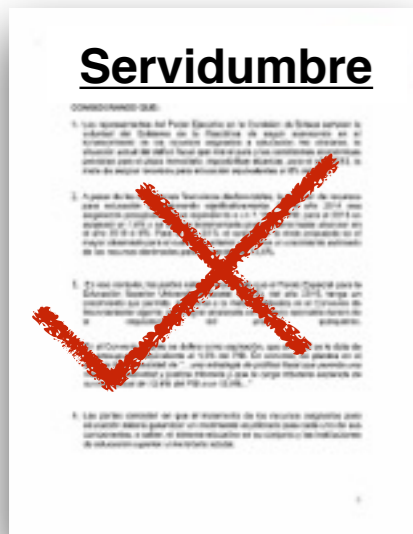




# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 3. Requisitos adicionales al título concesionario





# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

4. Asuntos judiciales relacionados con la servidumbre

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamentos jurisprudenciales*

### 4. Asuntos judiciales relacionados con la servidumbre

<b>Materia</b>	<b>Regulación</b>	<b>Jurisprudencia (2012 - 2016)</b>
<b><i>Pago/ Indemnización</i></b>	Comisión tasadora -> Corte de Apelaciones	Cómputos de plazos
<b><i>Poseción material</i></b>	Juez de letras (no contencioso)	<ul style="list-style-type: none"><li>• No hay conflicto</li><li>• Pronunciamiento inaplicabilidad del TC (2015)</li></ul>
<b><i>Ejercicio</i></b>	Acciones para su defensa (Tribunales ordinarios)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juicios sumarios</li><li>• Recurso de protección</li></ul>

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamentos jurisprudenciales*

### 4. Asuntos judiciales relacionados con la servidumbre

<b>Materia</b>	<b>Regulación</b>	<b>Jurisprudencia (2012 - 2016)</b>
<b>Pago/ Indemnización</b>	Comisión tasadora -> Corte de Apelaciones	Cómputos de plazos
<b>Posesión material</b>	Juez de letras (no contencioso)	<ul style="list-style-type: none"><li>• No hay conflicto</li><li>• Pronunciamiento inaplicabilidad del TC (2015)</li></ul>
<b>Ejercicio</b>	Acciones para su defensa (Tribunales ordinarios)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Juicios sumarios</li><li>• Recurso de protección</li></ul>

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

**Art. 68** Reclamo avalúo  
30 días a contar desde la fecha de su notificación

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

**Art. 68** Reclamo avalúo  
30 días a contar desde la fecha de su notificación

**CASM 2015**  
**(Rol N°1373-2014)**

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

**Art. 68** Reclamo avalúo

30 días a contar desde la fecha de su notificación

**CASM 2015**  
**(Ro1 N°1373-2014)**

**Plazos**  
**CPC**

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

**Art. 68** Reclamo avalúo

30 días a contar desde la fecha de su notificación

**CASM 2015**  
(Ro1 N°1373-2014)

**CS 2015**  
(Ro1 N°4004-2015 y  
N°2738-2015)

**Plazos  
CPC**

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.1. Pago/Indemnización

**Art. 68** Reclamo avalúo  
30 días a contar desde la fecha de su notificación

**CASM 2015**  
(Ro1 N°1373-2014)

Plazos  
CPC

**CS 2015**  
(Ro1 N°4004-2015 y  
N°2738-2015)

Plazos  
LBPA

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.2. Posesión material

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.2. Posesión material

Asunto  
no contencioso



- Dueño del predio no permite acceso.
- Se rechaza oposición del dueño del predio.
- Terrateniente demanda en juicio sumario.

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.2. Posesión material

Asunto  
no contencioso



- Dueño del predio no permite acceso.
- Se rechaza oposición del dueño del predio.
- Terrateniente demanda en juicio sumario.

- ¿Es constitucional que toma de posesión sea sin oposición?
- Ley separa la toma de posesión de cualquier conflicto.
- Rechazo de inaplicabilidad por existir otras vías de oposición.



Inaplicabilidad  
TC 2015  
(Rol N°2751-2014)

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.2. Posesión material

Asunto  
no contencioso



- Dueño del predio no permite acceso.
- Se rechaza oposición del dueño del predio.
- Terrateniente demanda en juicio sumario.

- ¿Es constitucional que toma de posesión sea sin oposición?
- Ley separa la toma de posesión de cualquier conflicto.
- Rechazo de inaplicabilidad por existir otras vías de oposición.



Inaplicabilidad  
TC 2015  
(Rol N°2751-2014)

Observaciones



- TC no menciona todas las defensas del propietario.
- Este se encuentra debidamente protegido tanto antes (vía administrativa) como después (vía judicial art.56 y 71).

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

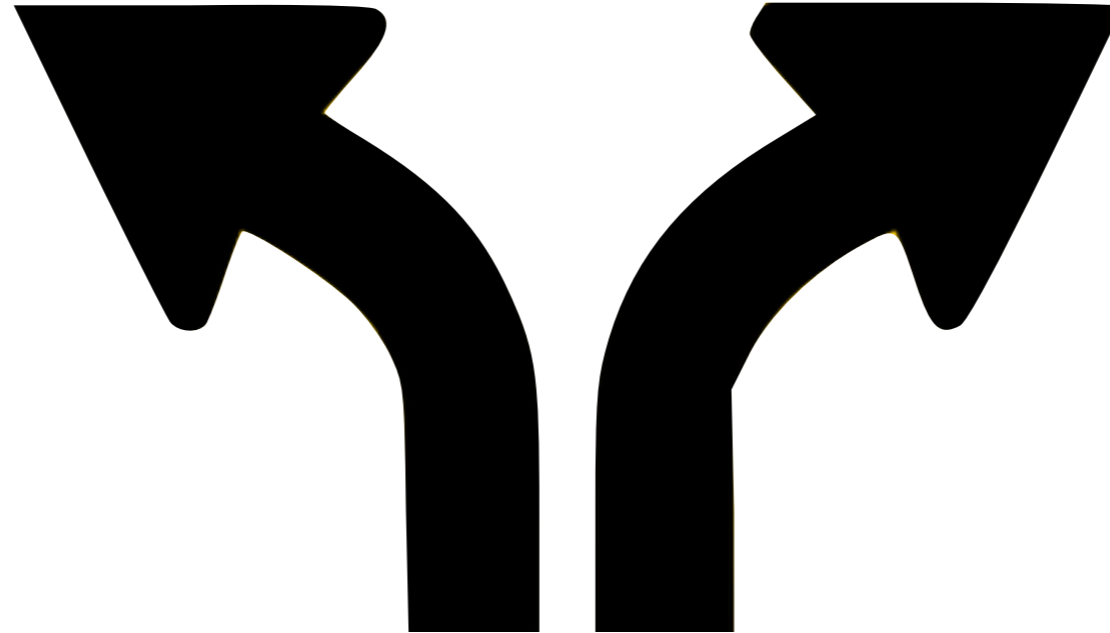
## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

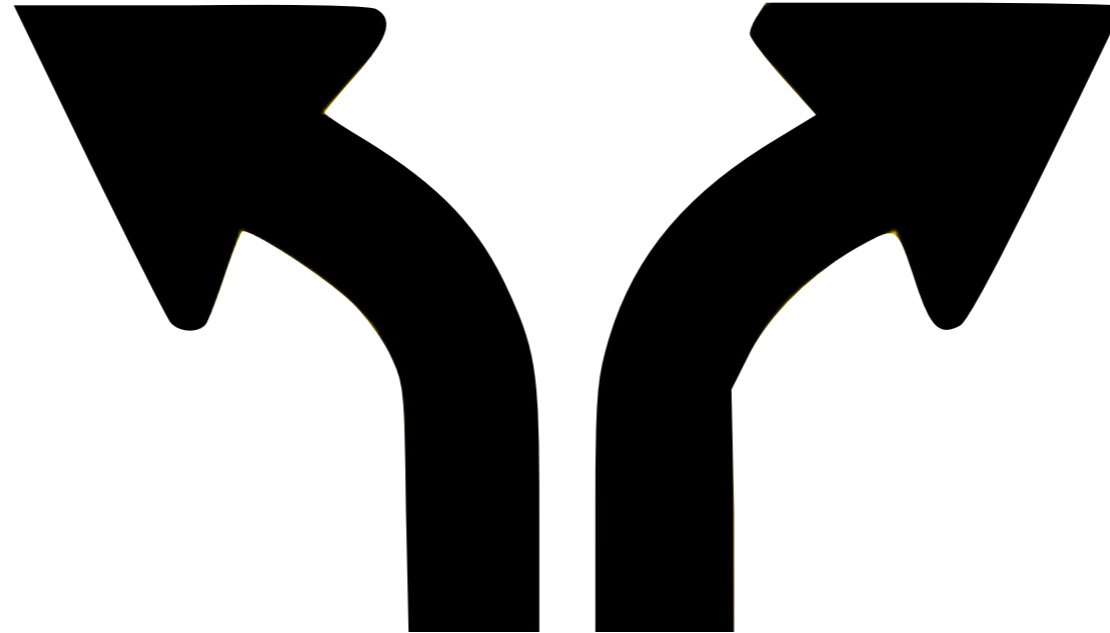


# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

**Juicio sumario**



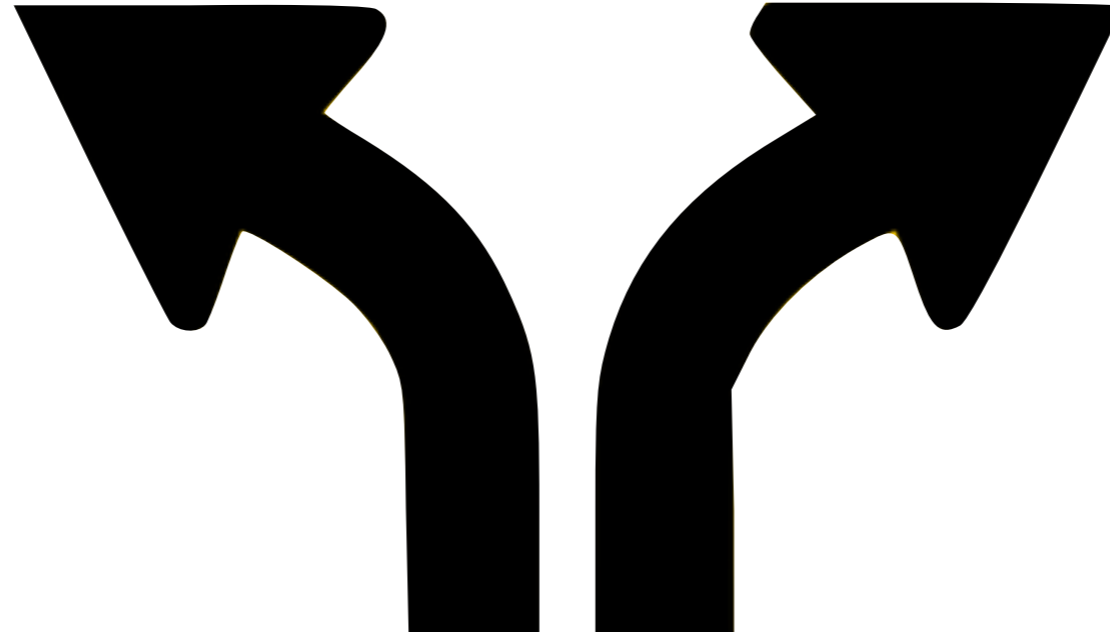
# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

**Juicio sumario**

**Recurso de  
protección**



# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

#### **Juicio sumario (CS)**

- Aplica supletoriamente Código Civil. 2015. (Rol N°22650-2014)
- Aplica criterio de la ley de efecto retroactivo de las leyes. 2015. (Rol N°19811-2014)

# I. Servidumbre forzosa eléctrica

## *Pronunciamientos jurisprudenciales*

### 4.3. Ejercicio

#### **Juicio sumario (CS)**

- Aplica supletoriamente Código Civil. 2015. (Rol N°22650-2014)
- Aplica criterio de la ley de efecto retroactivo de las leyes. 2015. (Rol N°19811-2014)

#### **Recurso de protección (CS)**

- Mantener y reparar las instalaciones es un derecho inherente a la servidumbre.
- Impedir la entrada al predio es una acción de autotutela (19n°3CPR)
- (Rol N°15234-2014 y 36761-2015)

## II. Acceso abierto

*Pronunciamientos jurisprudenciales*

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 1. Determinación del régimen



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 1. Determinación del régimen



**Escasa regulación  
en la ley**

**Aspectos generales  
del acceso  
abierto**

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 1. Determinación del régimen



**Escasa regulación  
en la ley**

**Aspectos generales  
del acceso  
abierto**



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 1. Determinación del régimen



**Escasa regulación  
en la ley**

**Aspectos generales  
del acceso  
abierto**



**Dictámenes del  
Panel de Expertos**

**Determinación del  
ámbito de aplicación  
del régimen**

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto



Formas de llevarlo a cabo



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto



Formas de llevarlo a cabo

**Voluntaria:**  
Acuerdo de conexión



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 2. Aspectos generales del acceso abierto



Formas de llevarlo a cabo

**Voluntaria:**  
Acuerdo de conexión

**Forzosa:**  
Dictamen  
Panel  
Expertos



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen

## II. Acceso abierto


### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen



**Dictamen  
N°11-2011**

Las partes  
deben convenir  
las condiciones  
del acceso  
abierto



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen

Determinó las condiciones:

1. Técnicas
2. Administrativas
3. Económicas

**Dictamen  
N°11-2011**

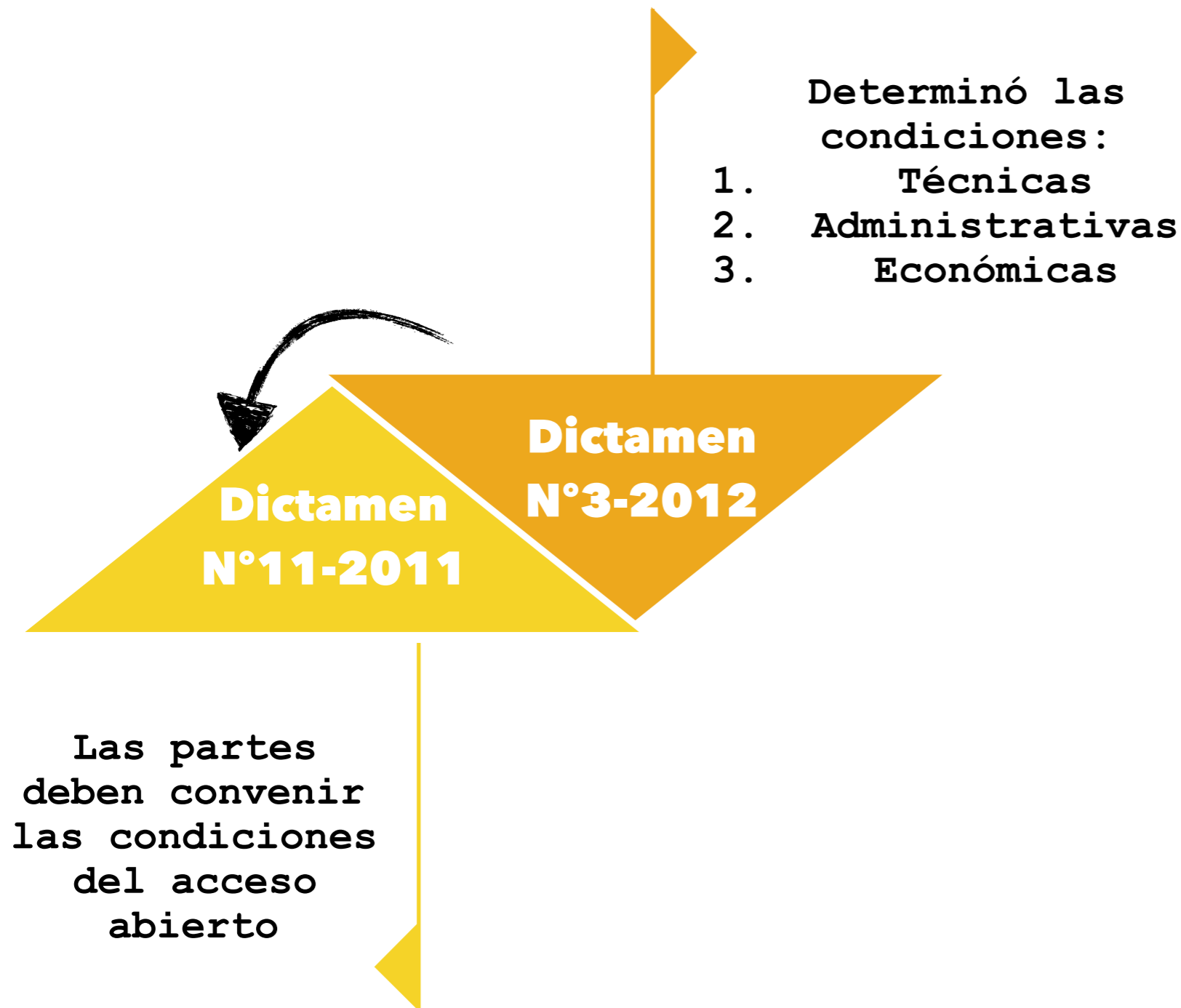
**Dictamen  
N°3-2012**

Las partes  
deben convenir  
las condiciones  
del acceso  
abierto

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

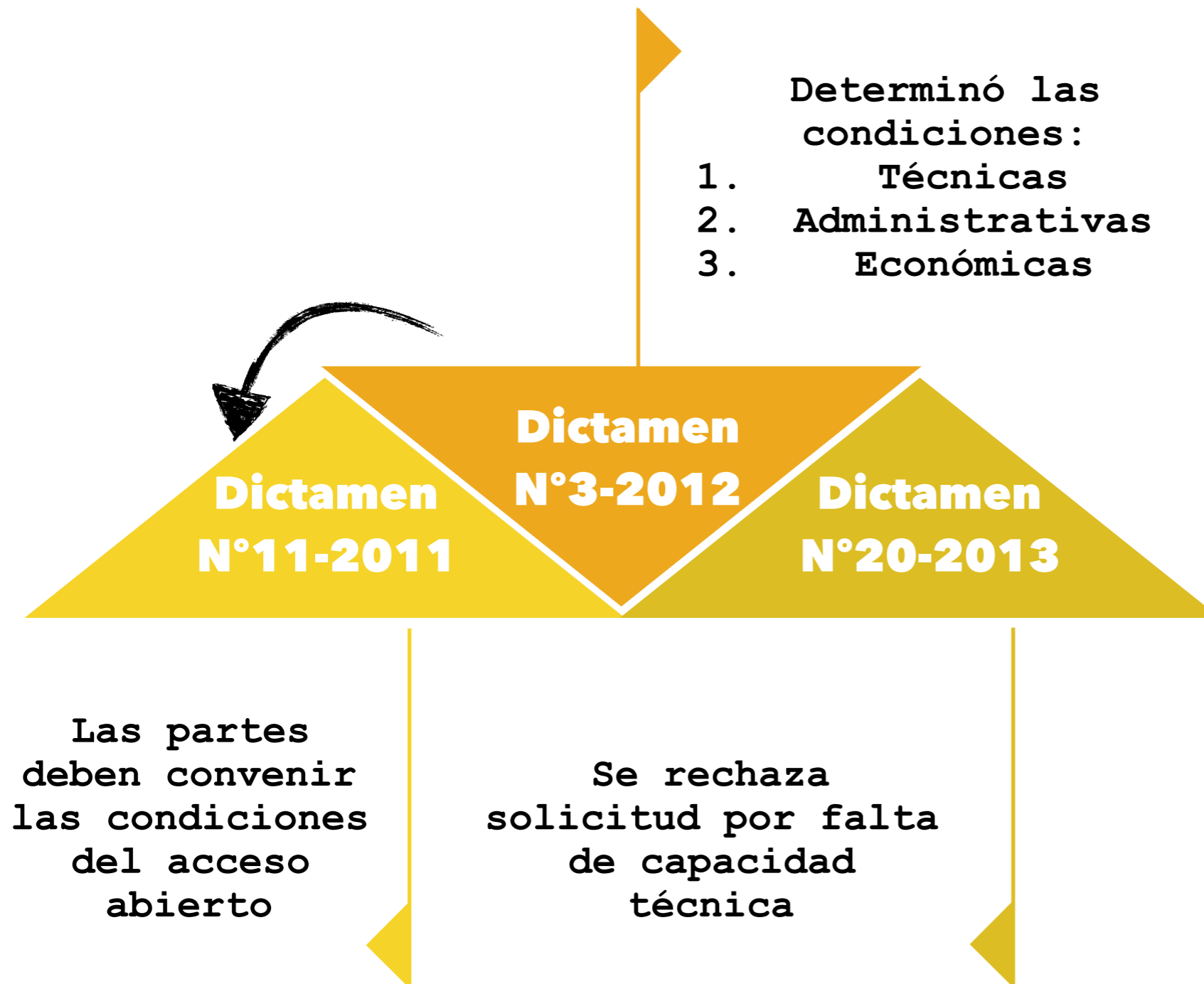
#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

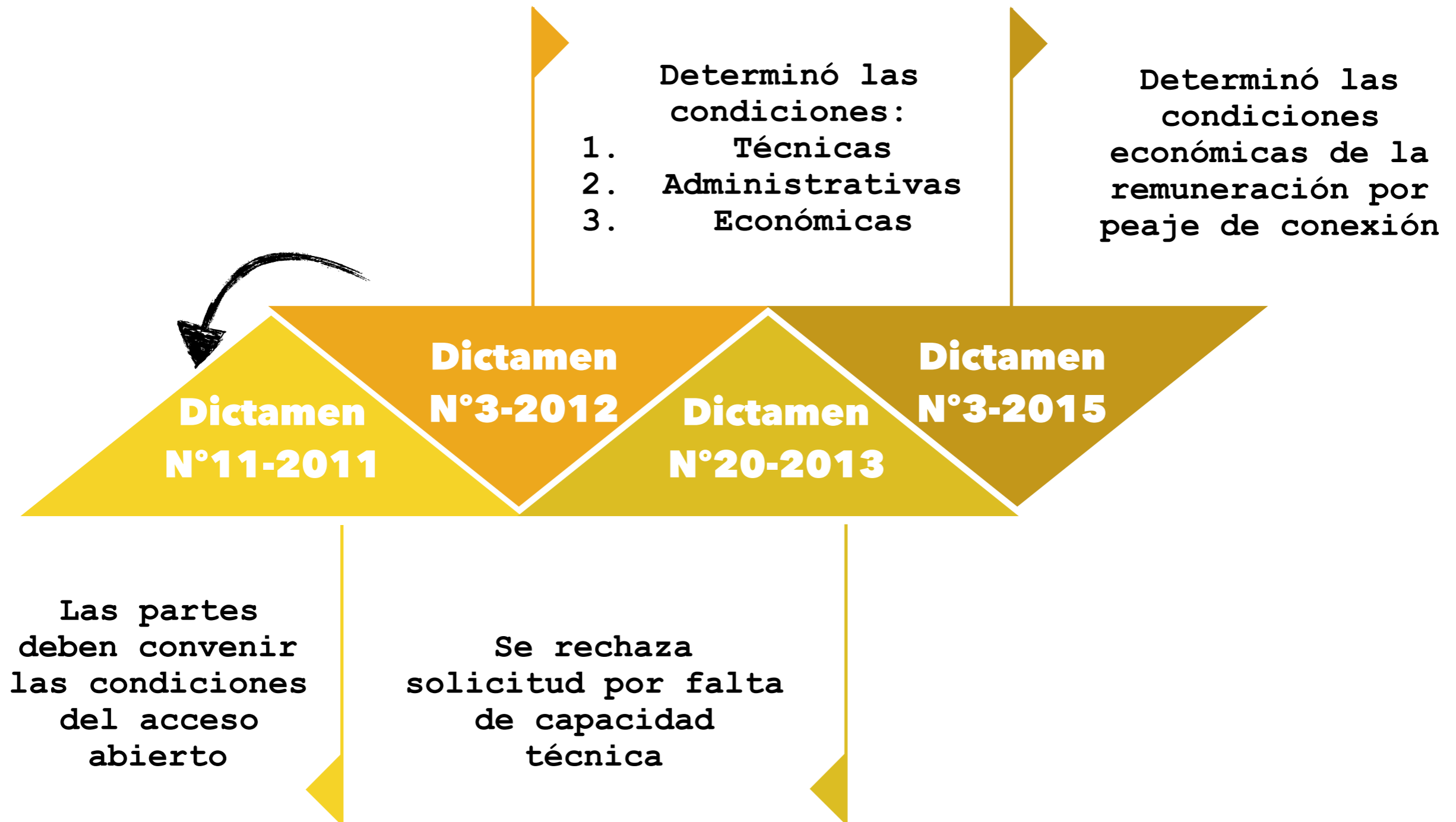
#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

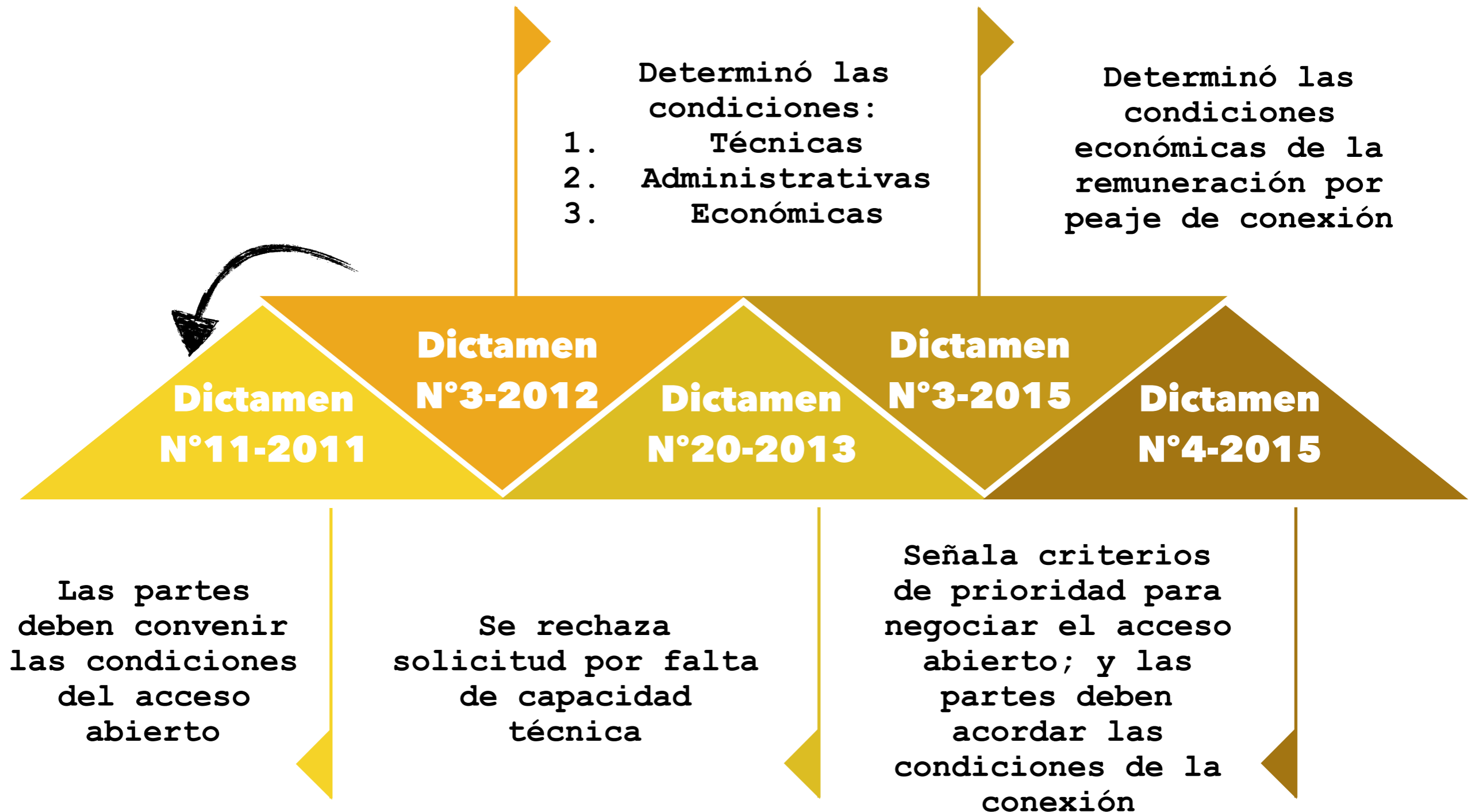
#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen



## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

#### 3. Determinación del ámbito de aplicación del régimen

**Determinó las condiciones:**

- 1. Técnicas**
- 2. Administrativas**
- 3. Económicas**

**Dictamen  
N°3-2012**

## **II. Acceso abierto**

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

Dictamen N°3-2012

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

Dictamen N°3-2012

**Condiciones  
técnicas  
de la  
infraestructura**

**Condiciones  
administrativas  
de la  
operación**

**Condiciones  
Económicas  
de la  
remuneración**

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

Dictamen N°3-2012

**Condiciones  
técnicas  
de la  
infraestructura**

**Condiciones  
administrativas  
de la  
operación**

**Condiciones  
Económicas  
de la  
remuneración**



**Determinación de la  
solución técnica que  
permita concretar el  
acceso abierto**

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

Dictamen N°3-2012

**Condiciones  
técnicas  
de la  
infraestructura**

**Condiciones  
administrativas  
de la  
operación**

**Condiciones  
Económicas  
de la  
remuneración**



**Determinación de la  
solución técnica que  
permita concretar el  
acceso abierto**



**Determinación del  
modelo operacional  
para evacuación de la  
energía inyectada**

## II. Acceso abierto

### *Pronunciamientos jurisprudenciales*

Dictamen N°3-2012

Condiciones  
técnicas  
de la  
infraestructura

Condiciones  
administrativas  
de la  
operación

Condiciones  
Económicas  
de la  
remuneración



Determinación de la  
solución técnica que  
permita concretar el  
acceso abierto

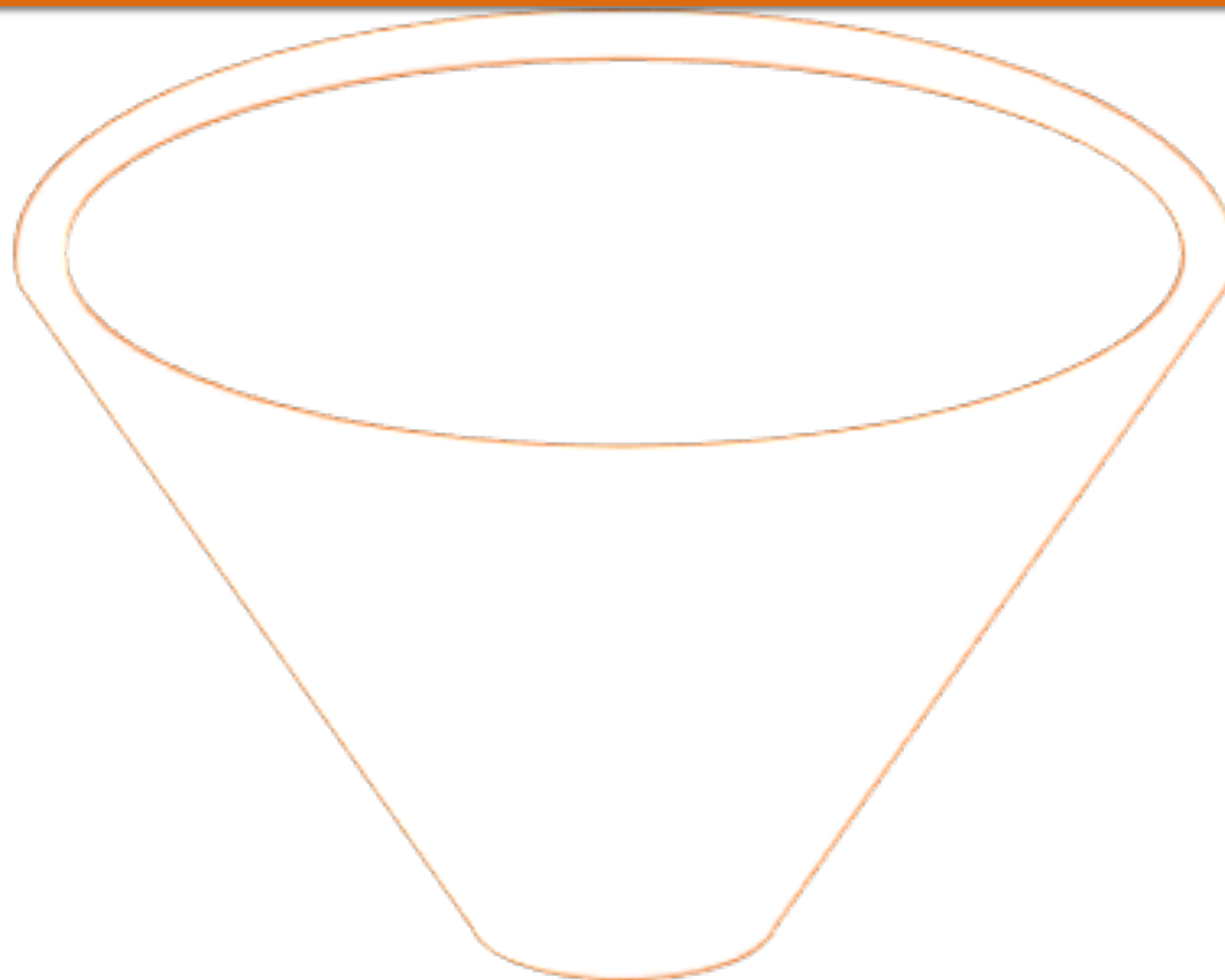


Determinación del  
modelo operacional  
para evacuación de la  
energía inyectada

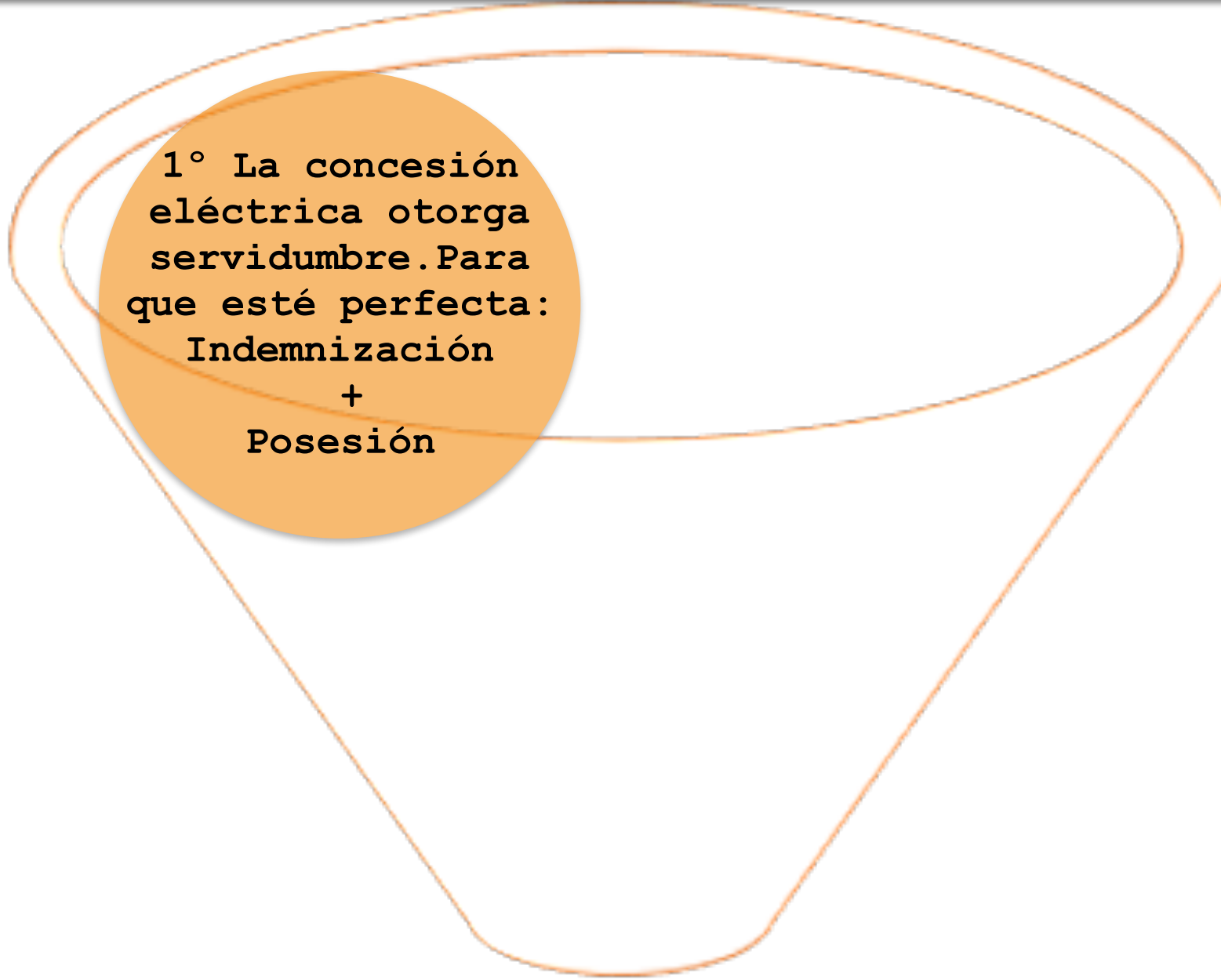


Determinación del  
régimen económico por  
la operación de  
interconexión

# Conclusiones



# Conclusiones



1° La concesión eléctrica otorga servidumbre. Para que esté perfecta:  
Indemnización  
+  
Posesión

# Conclusiones

1° La concesión eléctrica otorga servidumbre. Para que esté perfecta:  
Indemnización  
+  
Posesión

2° El dictamen del PdeE obliga a determinar las condiciones del acceso abierto

# Conclusiones

1° La concesión eléctrica otorga servidumbre. Para que esté perfecta:  
Indemnización  
+  
Posesión

2° El dictamen del PdeE obliga a determinar las condiciones del acceso abierto

3° Dualidad de opciones para obtener de manera forzosa un derecho de uso sobre suelo e instalaciones ajenas

# Conclusiones

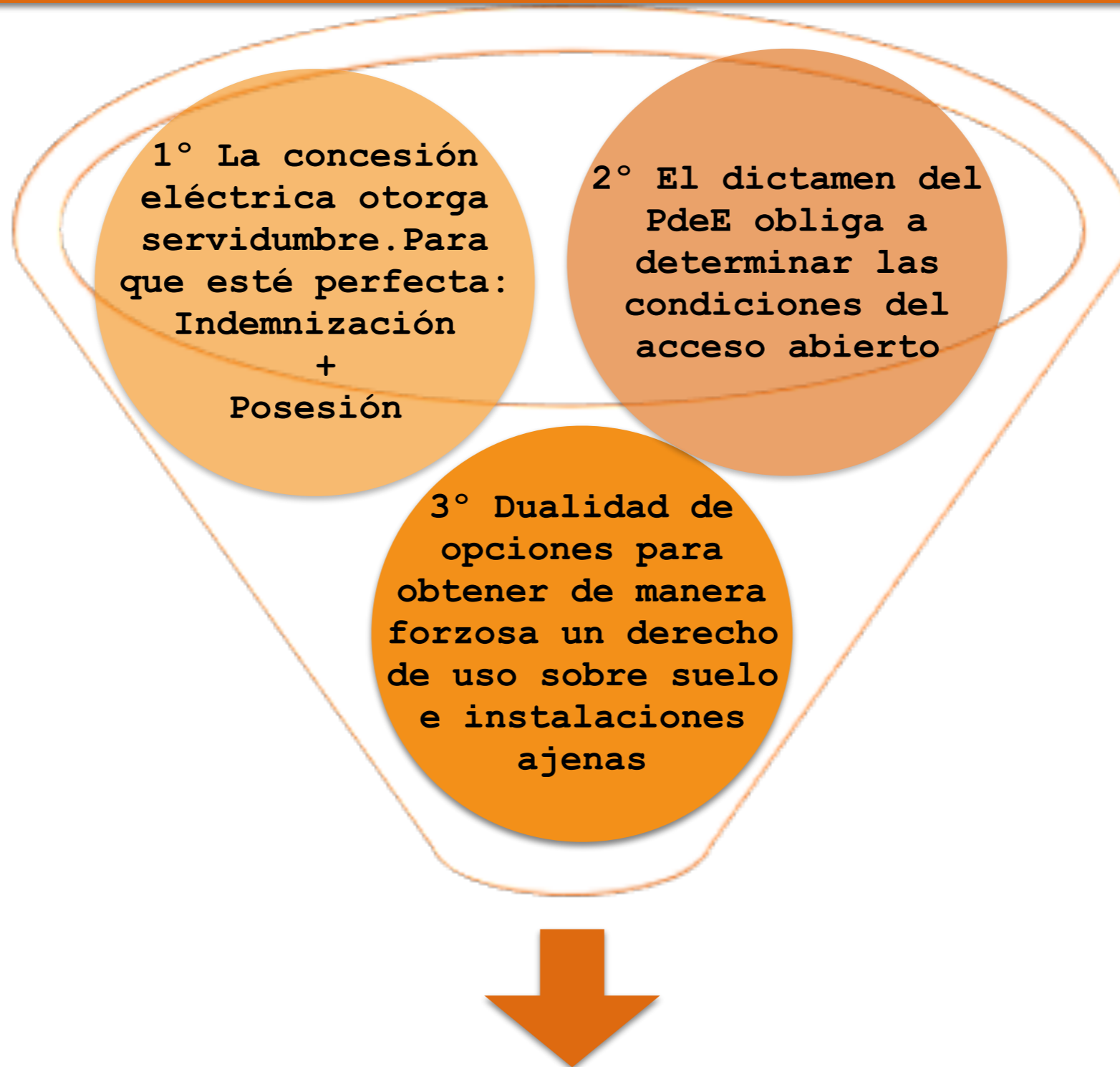
1° La concesión eléctrica otorga servidumbre. Para que esté perfecta:  
Indemnización  
+  
Posesión

2° El dictamen del PdeE obliga a determinar las condiciones del acceso abierto

3° Dualidad de opciones para obtener de manera forzosa un derecho de uso sobre suelo e instalaciones ajenas



# Conclusiones



4° Comparación entre ambos títulos forzosos

# Conclusiones

## 4° Comparación entre ambos títulos forzosos

<b>Servidumbre</b>	<b>Acceso Abierto</b>
Se origina por acto administrativo: Concesión	Se origina a raíz de un conflicto: Dictamen panel de expertos
Plazo largo	Plazo breve
Queda perfecto con pago, posesión	Queda perfecto con la celebración del instrumento
Derecho real, fuerza pública	Derecho personal
Conflictos resuelve TOJ	Conflicto resuelve Panel de Expertos
Extenso desarrollo normativo	Regulación escasa. Complementada por el Panel de Experto



PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA  
DE CHILE

# Servidumbres eléctricas y acceso abierto para ocupar suelo e instalaciones ajenas

Jurisprudencia judicial y del Panel de Expertos



**PANEL DE EXPERTOS**  
LEY GENERAL DE SERVICIOS ELECTRICOS



XVI Jornada de Derecho de Energía  
"Nueva institucionalidad en el  
sector"

Gerardo Sanz de Undurraga  
Esteban Cañas Ortega

Abogados PUC  
Investigadores PDAE UC